

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4**  
**Úřad městské části, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4**  
**odbor stavební**

---

SPIS. ZN.: P4/507546/21/OST/KSOT

V Praze dne 19.1.2022

Č.J.: P4/024027/22/OST/KSOT

**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Martina Šotolová

tel.: 261 192 141, e-mail: posta@praha4.cz

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Úřad městské části Praha 4, odbor stavební, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, dále jako dotčený orgán podle § 136 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") pro potřeby územního a stavebního řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

### **v y d á v á**

podle ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona k žádosti, kterou dne 27.12.2021 podala

**Městská část Praha 4, IČO 00063584, se sídlem Antala Staška č.p. 2059/80b, Praha 4-Krč, kterou zastupuje R-Projekt 07 Praha s.r.o., IČO 03520358, se sídlem Ke Strašnické č.p. 1795/8, Praha 10-Strašnice**  
(dále jen "žadatel"),

souhlasné závazné stanovisko ke stavbě nazvané:

**"Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4 - 1.etapa"**  
**na pozemcích č.parc. 1710/4 a 1711/1 k.ú. Michle, Praha 4 - Michle,**

projektová dokumentace stavby: zpracovaná 09/2021, zodpovědný projektant Ing. Jiří Padevěť.

### **Podmínky:**

1. Při realizaci a užívání záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ust. § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanismy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.

### **Odůvodnění:**

Dne 27.12.2021 obdržel vodoprávní úřad žádost o vydání závazného stanoviska ke shora uvedené stavbě. K žádosti byla předložena část projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí a stavební povolení z 09/2021, zodpovědný projektant Ing. Jiří Padevěť.

Předmětem posuzovaného záměru je stavba nazvaná **"Revitalizace parku V Zápolí, Praha 4 - 1.etapa"** na pozemcích č.parc. 1710/4 a 1711/1 k.ú. Michle, Praha 4 - Michle. Celý park je rozdělen ulicí V Zápolí na severní a jižní část. Předložená dokumentace řeší revitalizaci jižní části parku. Centrální motiv parku tvoří vycházkový okruh elipsovitého tvaru, ze kterého vycházejí spojovací komunikace k navazujícím přechodům v křižovatkách. Vycházkové a spojovací cesty jsou z hlinitopísčitého mlatového povrchu. Středový okružní pás a výklenky pro lavičky jsou z betonových dlaždic. Cesty budou provedeny s příčným sklonem do vegetační travnaté plochy. V parku bude osazeno pítko napojené novou vodovodní přípojkou na stávající šachtu při ul. Na Rolích. Dále bude na rozvod vody napojen systém automatické

závlahy. V rámci plánované stavby budou dešťové vody z cestiček likvidovány plošně vsakem v přilehlé zeleni.

Vodoprávní úřad posoudil žádost o vydání závazného stanoviska a projektovou dokumentaci a zjistil, že jelikož mohou být záměrem dotčeny zájmy chráněné vodním zákonem a z hlediska těchto zájmů je záměr možný, vydává toto souhlasné závazné stanovisko. Z důvodu zajištění ochrany podzemních a povrchových vod byla stanovena podmínka č. 1. Dále lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení či nemožnosti dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

**Poučení:**

Dle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Nejedná se o samostatné rozhodnutí ve správním řízení, ale je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené příslušným stavebním úřadem. Z toho důvodu lze jeho obsah napadnout v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé. Zákonnost závazného stanoviska přezkoumá správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal.

Ing. Hana Rusňáková  
vedoucí oddělení vodohospodářského  
a územního rozhodování

**Obdrží:**

doporučeně do vlastních rukou:

R-Projekt 07 Praha s.r.o., IDDS: idjrrgs

sídlo: Ke Strašnické č.p. 1795/8, 100 00 Praha 10-Strašnice

*zastoupení pro: Městská část Praha 4, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč*

na vědomí:

ÚMČ Praha 4, OST, Antala Staška č.p. 2059/80b, 140 00 Praha 4-Krč

Co: spis, evidence